

En [ciudad], a [fecha]

REUNIDOS

De una parte, [nombre del arrendador], mayor de edad, con domicilio en [dirección del arrendador], y provisto de DNI/NIF [número del DNI/NIF del arrendador], en calidad de propietario del inmueble.

De otra parte, [nombre del arrendatario], mayor de edad, con domicilio en [dirección del arrendatario], y provisto de DNI/NIF [número del DNI/NIF del arrendatario], en calidad de arrendatario.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente contrato, acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento de vivienda, que se registrará por las siguientes:

CLAÚSULAS

PRIMERA. - Objeto del contrato: El arrendador cede en arrendamiento al arrendatario la vivienda situada en [dirección de la vivienda], que se destina exclusivamente para uso de vivienda.

SEGUNDA. - Duración del contrato: El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de [duración del contrato] años, comenzando su vigencia el día [fecha de inicio del contrato] y finalizando el día [fecha de finalización del contrato].

TERCERA. - Renta: La renta mensual acordada para la vivienda objeto del presente contrato es de [cantidad en euros] euros, la cual deberá ser abonada dentro de los primeros [número de días] días de cada mes, en el domicilio del arrendador o mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada por el mismo.

CUARTA. - Fianza: El arrendatario depositará una fianza equivalente a [cantidad en euros] euros, que se destinará a responder de posibles daños ocasionados en la vivienda durante la duración del contrato. Dicha fianza será devuelta al arrendatario una vez finalizado el contrato y comprobado el estado de la vivienda.

QUINTA. - Obligaciones del arrendador: El arrendador se obliga a entregar la vivienda en buen estado de conservación y habitabilidad, y a realizar las reparaciones necesarias para mantenerla en dicho estado durante la vigencia del contrato. Asimismo, el arrendador se compromete a respetar la privacidad del arrendatario y a no acceder a la vivienda sin su consentimiento.

SEXTA. - Obligaciones del arrendatario: El arrendatario se obliga a pagar la renta en la forma y plazos acordados, a hacer un uso adecuado de la vivienda y a mantenerla en buen estado de conservación. Asimismo, el arrendatario se compromete a permitir el acceso a la vivienda al arrendador o a sus representantes en caso de necesidad de realizar reparaciones o mantenimiento.

SÉPTIMA. - Subarriendo: Queda expresamente prohibido al arrendatario subarrendar la vivienda objeto del presente contrato.

OCTAVA. - Resolución del contrato: El presente contrato podrá resolverse por incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en el mismo, por mutuo acuerdo de

NOVENA. - Ley aplicable y jurisdicción: El presente contrato se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. Las partes se someten, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, a los juzgados y tribunales de [ciudad del arrendador] para resolver cualquier controversia que pudiera surgir en relación con el presente contrato.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato de arrendamiento en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada una de ellas.

El arrendador: [Firma del arrendador]

El arrendatario: [Firma del arrendatario]